

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1270032** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie de renom située dans dans une station balnéaire de l'Aude (11).

Cette affaire bénéficie d'un emplacement numéro 1, sur une place du village, avec ses marchés 3 fois par semaine.

Ce fonds de commerce est parfaitement équipé avec du matériel complet en bon état et emploie 8 salariés en CDI et 6 saisonniers.

Le bail 3/6/9 garanti une stabilité locative avec un loyer mensuel de 5 000 Euros HT + TVA, et le logement au 1er étage offre tout le confort nécessaire avec séjour, cuisine équipée, salle de bains, WC, deux chambres avec douche et mezzanine dortoir.

Les horaires sont de 6h à 19h (20h en juillet et août) avec un jour de fermeture par semaine et 4 semaines de congés annuels.

Une opportunité idéale pour un couple de professionnels de la boulangerie-pâtisserie cherchant à reprendre une affaire prospère avec un fort potentiel de développement avec un cadre de vie parfait.

**Loyer annuel : 60 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	956 000 EUR
EBE en 2023	208 000 EUR
Nb pers. en 2023	14

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>570 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>171 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.