

## Hôtel bureau avec parking dans le Lot (46) en France

Annonce **C1270029** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau saisonnier, familial et chaleureux, situé à proximité d'un des sites les plus visités du département.

Au croisement du GR 46 et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, sa situation est privilégiée pour tous les marcheurs. De plus, le parking accolé est gratuit, quelle que soit la durée. L'accès étant ainsi facilité pour les personnes à mobilité réduite.

De gros travaux de rénovation (l'intérieur et l'extérieur) et de mises aux normes ont été réalisés.

L'hôtel est entièrement climatisé.

Logement de fonction (sur l'arrière) qui donne sur un terrain clos de 1 000 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **un parking**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	108 000 EUR
EBE en 2023	65 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>497 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>385 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>101 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**