Brasserie proche du Havre (76600) en France

Annonce **C1270028** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant en périphérie du Havre. Emplacement N°1 sur une place centrale entouré de nombreux commerces. Ville très dynamique avec important pouvoir d'achat.

Cet établissement de type brasserie accueille une clientèle d'habitués composée essentiellement d'actifs.

Qualité de vie indéniable avec 8 services hebdomadaires et 5 semaines de fermeture annuelle + jours fériés.

La salle de restaurant et le mobilier sont en très bon état et bénéficient d'une décoration soignée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Nombreuses possibilités de développer le CA (activité bar, plage d'ouverture etc).

- CA : + 430 KEuros.

- EBE : 90 KEuros.

Possibilité d'acquérir les murs en option.

- Prix de vente : 308 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix des murs : 242 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Cette affaire peut être accessible avec un apport financier personnel minimum de 90 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
680 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
142 000 CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**484 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul :	**380 300 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**155 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.