

Vin et spiritueux, 40 m2 près de Pau (64000) en France

Annonce **C1270027** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de caviste, au centre d'une magnifique bourgade, à 10 kms de Pau.

Cette reprise est idéale pour une personne seule souhaitant travailler les vins et spiritueux.

Possibilité de développement sur l'épicerie fine.

Commerce de proximité, et point relais du bourg, facilité de parking, clientèle d'habités.

Lumineux, bien agencé, décoration cocooning, deux salles.

- CA d'environ 90 KEuros.

- MB 37%

- EBE d'environ 20 KEuros.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	86 000 EUR
EBE en 2023	17 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **29 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **14 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.