

## Vin et spiritueux, 40 m2 près de Pau (64000) en France

Annonce **C1270027** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cession d'un fonds de commerce de caviste, au centre d'une magnifique bourgade, à 10 kms de Pau.

Cette reprise est idéale pour une personne seule souhaitant travailler les vins et spiritueux.

Possibilité de développement sur l'épicerie fine.

Commerce de proximité, et point relais du bourg, facilité de parking, clientèle d'habités.

Lumineux, bien agencé, décoration cocooning, deux salles.

- CA d'environ 90 KEuros.

- MB 37%

- EBE d'environ 20 KEuros.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 472 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
86 000 €	82 000 €	
€	€	
17 000 €	16 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **29 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **14 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**