

## Murs commerciaux, 300 m2, Biars-sur-Cère (46130)

Annonce **C1270026** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Murs commerciaux comprenant :

- En rez de chaussée, un commerce, loyer de 800 Euros /mois (vacant à ce jour) + 2 appartements (loués à ce jour) au 1er, un t4 à 650 Euros /mois et un t5 à 584 Euros /mois. Soit une rentabilité (si tout est loué) à 8,4 %.

Très bon état.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **291 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **291 500 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Biars-sur-Cère (46130), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Biars-sur-Cère : **2 009 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**