

## Presse, PMU, Loto dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1270021** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Dans une charmante ville de l'Aude, presse, FDJ, PMU à reprendre, jouissant d'une belle exposition dans un centre commercial majeur d'un hypermarché à forte notoriété.

Fermée tous les dimanches et jours fériés.

La surface de vente est lumineuse avec un large accès depuis le centre commercial.

Idéal pour une première affaire ou une reconversion.

**Loyer annuel : 11 158 €**

#### Éléments chiffrés :

|                  |            |
|------------------|------------|
| CA en 2023       | 99 000 EUR |
| EBE en 2023      | 43 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 2          |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce                     |
| Prix de cession :             | <b>82 000 €</b> FAI                   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>66 000 €</b>                       |
| Profil(s) possible(s) :       | reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **Limoux (11300), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Limoux : **10 671 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**