

## Hôtel bureau 2\* de 18 chambres avec parking dans une zone touristique,, Thonon-les-Bains (74200) en France

Annonce **C1270008** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Thonon-les-Bains (74200) : Un hôtel bureau se situe dans une ville moyenne de Haute-Savoie, à forte activité économique et touristique, dans un cadre très convivial et chaleureux ; un emplacement de 1er ordre.

Agencement de qualité, présence des normes exigées du CHR et entièrement rénové par les gérants/locataires en 2018 (DPE d).

Il y a :

- 18 chambres (logement de fonction en chambre double), salle de restaurant (restauration possible), parking public à 200m. Clientèle liée au tourisme que d'affaires.

- Chiffre d'affaires en augmentation en 2023 de 292.000 €.  
- E. B. E. : 78.000 €.

Loyer de 24.324 € / an (charges en sus 3360 € / an).

Potentiel de développement.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le prix de vente du fonds de commerce s'entend HT (n'est pas soumis à TVA) - aide à la reprise par les gérants.

Les murs sont en vente également.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

**Surface commerciale** : 850 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 850 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 24 324 €

#### Éléments chiffrés :

CA	301 000 EUR
EBE	78 000 EUR
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **446 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Thonon-les-Bains (74200), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Thonon-les-Bains : **34 823 ( ville )**

## Photos

---

