

Restaurant, Chambres d'hôtes 42 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce C1270003 mise à jour le 07 juillet 2025

Description de l'activité

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes idéalement situé au cœur du Lubéron.

L'établissement est composé d'une belle bâtisse en pierre alliant charme provençal et conforme moderne, accueillant une salle de restaurant de 42 couverts et une terrasse de 55 couverts, 5 chambres spacieuses et confortables et un logement de fonction.

Cuisine équipée de matériel complet et de qualité.

Établissement tenu par un couple d'exploitants accompagné de 7 salariés.

?Deux jours consécutifs de fermeture hors saison et 6 semaines de congés annuelles.

Loyer de seulement 2150 € HT / mois.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de chambres : 5 Nombre de places en salle : 42 Nombre de places en terrasse : 55

Surface commerciale: 1 700 m²

Surface totale: 1 700 m²

Loyer mensuel: 26 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
527 000 CHF	539 000 CHF	
CHF	CHF	
210 000 CHF	178 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 404 800 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.