

## Restaurant 42 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1270003** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse (84) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - chambres d'hôtes idéalement situé au cœur du Lubéron.

L'établissement est composé d'une magnifique bâtisse en pierre alliant charme provençal et conforme moderne, accueillant une salle de restaurant de 42 couverts et une terrasse de 55 couverts, 5 chambres spacieuses et confortables et un logement de fonction. Cuisine équipée de matériel complet et de qualité.

Etablissement tenu par un couple d'exploitants accompagné de 7 salariés. ?

Deux jours consécutifs de fermeture hors saison et 6 semaines de congés annuelles.

Loyer de seulement 2150 € HT / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
569 000 €	€	
€	€	
226 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **525 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**