

## Domaine équestre, 800 m2, Arbusigny (74930) en France

Annonce **C1270000** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Arbusigny (74930) : A vendre une écurie - propriété équestre.

- Localisation : Arbusigny, une écurie située à 20 km de Genève et à 20 min d'Annecy, dans un environnement calme, en pleine campagne, sur un terrain vallonné de 3 hectares, idéale pour les passionnés d'équitation et les professionnels du secteur équestre.
- La propriété comprend : Un bâtiment de 800 m2 comprenant un manège de 35 x 19 mètres avec éclairage, sol en sable de la Drôme, 2 portes d'accès, espace tribune et rangements. Une pièce de vie et étage aménageable.
- Une carrière extérieure : 40 x 22 mètres, sol en sable de la Drôme, avec possibilité d'agrandissement.
- Une écurie extérieure : En bois, comprenant 6 boxes spacieux.
- Une dépendance en bois : Partie abri pour chevaux et espace aménagé en logement de fonction. Bâtiment non cadastré.
- Un terrain en propriété : Surface totale d'environ 8000 m2. Paddocks stabilisés avec clôture électrique.
- Infrastructures et équipements : Un solarium avec sol en caoutchouc. Une aire de pansage et aire de douche (eau chaude - eau froide) avec sol en caoutchouc. Une graineterie, atelier, WC avec douche.
- Location de prés : Possibilité de louer 3 ha de terrains.

Une opportunité d'acquérir une propriété équestre.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arbusigny (74930), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Arbusigny : **989 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**