

## Tabac, Presse, Carterie, Loto, Cigarettes électroniques, 65 m2 dans une station balnéaire,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1269997** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Arcachon (33120) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto.

Le magasin développe les activités de tabac, loto, article de luxe, vape, carterie, petite presse, etc.

Une belle affaire de par son cadre et sa clientèle situé au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon, dans un cadre très recherché, fréquenté par une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Surface de vente de 56 m2. Agencement haut de gamme, refait à neuf en 2021. Gestion informatisée, locaux très sécurisés.

Horaires actuels 7h 19h, fermé le dimanche (sauf l'été). Travail toute l'année, avec un afflux de touristes l'été.

- Commissions nettes de 154 000 €.
- CA marchandises de 154 000 €.
- EBE retraité de 151 000 €.

L'affaire peut être tenue par deux associés et un temps partiel.

Il reste des possibilités de diversification et de progression.

**Surface commerciale** : 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 230 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	151 000 EUR
-----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **580 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.