

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1269987** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie de 120 m2 avec une belle surface de vente et une vitrine de plus de 10 mètres de linéaire.

- En arrière de cet espace et en sous-sol, une organisation en atelier : sandwicherie, boulangerie, pâtisserie, armoire de congélation.

- Pâtisserie avec chambre froide positive et négative.

Une affaire très bien équipée avec matériel en bon état.

La terrasse de 25 places donne sur une place permettant la détente lors de la pause déjeuner.

Clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9.

Affaire offrant un potentiel de développement.

Cession du fonds de commerce de 79.000 €, les honoraires d'agence de 7000 € inclus à la charge de l'acquéreur net vendeur de 72.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**