

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Lille (59000) en France

Annonce **C1269986** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, aux portes de Lille (59000), à 10 min du centre de Lille et de l'aéroport, à vendre les murs d'un restaurant offrant 200 m2 situés sur un axe stratégique de la métropole.

Le restaurant peut accueillir une quarantaine de couverts en salle et une trentaine en terrasse.

Le potentiel client est existant et développable (actuellement fermé le soir en semaine).

Aujourd'hui, le loyer du restaurateur en place est de 24 000 € /TTC.

Cession des murs à 321 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **321 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**