

## **Bar, Brasserie, Loto, PMU, Tabac 30 couverts avec terrasse dans la Sarthe (72) en France**

Annonce **C1269984** postée le **29/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

SECTEUR NORD OUEST du Mans, dans une Commune de 3 600 Habitants.

Marc GIUDICE vous propose au centre-ville ce joli fonds de commerce BAR TABAC Française des jeux PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 10mètres.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir, cet établissement de 65m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 30 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 20 places assises.

Le plus un appartement de 90m2 de 4 chambres, alarme, rideau.

Chiffre d'affaires proche des 365 000 euros, - Commission tabac 82 000 brut.

- Bar 162 000 euros, - accessoires tabac 27 000 euros - commissions Française des jeux, loto, PMU 58 000 euros.

- cartes téléphoniques 26 000 euros - Nouveau bail 3/6/9.

les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez Marc GIUDICE, au 0771248802 ou par courriel à m.

giudice@proprietes-privees.

com Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marc GIUDICE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC LE MANS 503808503 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.

Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris Mandat 536MGI- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

(10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

) Marc GIUDICE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : LE MANS 503808503 -.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 980 €

**Éléments chiffrés :**

CA	365 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **473 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**