

## Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse proche de Lille (59000)

Annonce **C1269983** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, secteur de Lille (59000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant existant depuis 30 ans.

Le restaurant est une véritable institution dotée d'une salle de 35 couverts et autant en terrasse privée, idéalement situé à la limite de Lille sur un angle avec une belle façade vitrée d'une dizaine de mètres et une surface totale d'environ 200 m2.

Local en excellent état général. Totalement rénové il y a environ 6 ans Licences R et Licence IV.

Cet établissement bénéficie d'une belle réputation, d'une clientèle fidélisée et un chiffre d'affaires conséquent.

Cuisine récente aux normes avec équipement en excellent état, dotée d'une extraction, d'une chambre froide et une cave de stockage. Possibilité d'augmenter la capacité grâce à une salle à l'étage ou possibilité d'aménager un logement.

Activité principalement axée sur une clientèle fidélisée du midi du mardi au dimanche et ouverture le soir les vendredi et samedi.

Bail 3/6/9. Loyer mensuel attractif de 2 000 € TTC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

273 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**