

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269981** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de très bonne renommée.

Établissement de près de 240 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux, composé de trois belles salles d'une capacité totale de 60 couverts, un bar Licence IV, une cuisine aux normes avec extraction, gaz de ville, chambre froide, cave, WC, vestiaires, 3 caves.

Cet établissement emblématique de Saint-Malo est une destination incontournable pour les locaux et touristes pour sa cuisine raffinée.

Très bonne rentabilité.

Bail commercial 3/6/9.

- Prix de cession de 900 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur dont 423 000 € pour le fonds et 477 000 € pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **877 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**