

## Plateau de bureau de 209 m<sup>2</sup>, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269961** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Situé à proximité de la RN12 et du centre-ville, au cœur d'un ensemble immobilier neuf, à la location :

- Un plateau de bureau neuf situé au rez de chaussée d'une surface totale d'environ 209 m<sup>2</sup> :
- Places de parking privatives et sécurisées.
- Accès RN12 facilité.
- Possibilité ERP.
- Plateau livré clé en main en fonction des besoins.
- Location clé en main : Entre 150 € et 170 € /m<sup>2</sup> HT HC (à définir en fonction du cahier des charges précis).
- Les honoraires : 30% HT HC d'une année de loyer HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 209 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 209 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**