Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Lézardrieux (22740) en France

Annonce **C1269958** mise à jour le **27 février 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : Dans une commune côtière du Nord 22, à vendre un fonds de commerce de crêperie. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables. Agencement récent. Cuisine ouverte.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 100 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :
- Bel emplacement.
- Stationnement.
- Locaux agréables.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 750 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**106 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lézardrieux : **1 653 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos