

Crêperie avec terrasse dans une zone touristique,, Lézardrieux (22740) en France

Annonce **C1269958** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lézardrieux (22740) : Dans une commune côtière du Nord 22, à vendre un fonds de commerce de crêperie. Très bon emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux agréables. Agencement récent. Cuisine ouverte.

Affaire à très fort potentiel.

Prix net vendeur : 120 000 € + 5 % TTC (4,17 % ht) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Points fort :

- Excellent emplacement.
- Stationnement.
- Locaux agréables.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 120 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 300 CAD** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lézardrieux (22740), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lézardrieux : **1 653 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

