

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 60 m2 dans une zone touristique,, Saint-Raphaël (83700) en France

Annonce **C1269957** mise à jour le **14 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Var - Saint-Raphaël (83700) : A louer un local commercial d'une superficie de 60 m2, pour une activité de salon de coiffure.

Le local commercial est entièrement équipé avec 8 postes de coupe et 4 postes bacs shampoing, poste d'accueil, étagères, WC, local cuisine.

Local clé en main.

Aucuns travaux à prévoir.

- Charges de 100 €.
- Taxe foncière de 1200 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement en angle.
- Places de parking.
- Equipement.

**Loyer mensuel** : 1 250 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Saint-Raphaël : **34 867 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

