

## Immeuble de 520 m2 dans une zone dynamique,, Ydes (15210) en France

Annonce **C1269930** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cantal - Ydes (15210) : Un immeuble composé de 8 logements idéalement situé à proximité des commerces et des écoles.

Le bâtiment se compose de 6 appartements de type 3 de 60 m2 chacun et de 2 type 4 Bis d'environ 80 m2 ainsi que 18 caves. L'ensemble pour une surface de presque 520 m2 habitable. Les appartements sont en bon état, actuellement 7 logements sur 8 sont loués.

Le chauffage est individuel à électricité, faible charges, pas de frais à prévoir.

Le ravalement de façade est refait récemment et les menuiseries en PVC sont récentes aussi.

Le montant des loyers potentiels est d'environ 3200 € /mois.

C'est une opportunité pour un investissement locatif avec une forte rentabilité.

**Surface commerciale** : 520 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 520 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **386 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ydes (15210), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Ydes : **1 939 ( sos villages )**

### Photos

---



