

## Restaurant, bar, vins, bar, cocktails,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) en France

Annonce **C1269924** mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme Provençale - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vins, bar à cocktails, bénéficiant d'un cadre et d'équipements sans équivalent dans la région, clientèle CSP + et zone de chalandise étendue dans un bassin de 50.000 habitants.

La réputation permet de servir jusqu'à 170 couverts en fin de semaine, pour un CA par soirée d'environ 8.000 € (l'affaire ayant ainsi pu dépasser les 800.000 € de CA).

Valeur nette comptable du matériel au 31/12/2023 : 269 K€.

En détails :

- Surface commerciale : 294 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 50 m2.
- Surface salles : 244 m2 (2 salles distinctes).
- Capacité salles : 160 couverts.
- Capacité terrasse : 200 couverts.
- Type de Licence : IV.
- Matériel : Excellent état.
- Équipement particulier : Scène et équipements pour prestations artistiques.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.
- Logement de fonction : Non.
  
- Modalité d'exploitation actuelle : Fermeture les dimanches et lundi, ouvert midi et soir la semaine.
- Ticket moyen : 54 €.
- Équipe : 7 salariés.
  
- Échéance dernière période triennale : 2027.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **160**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 294 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 414 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 47 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA

670 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Grignan (26230), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grignan : **1 607 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**