

Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone dynamique,, Vieux-Boucau-les-Bains (40480) en France

Annonce **C1269921** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Landes - Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : Belle affaire de boulangerie - pâtisserie à développer, idéalement située proche de la côte landaise et de tous commerces, au cœur d'un bourg dynamique.

Superficie totale d'environ 200 m2 comprenant : Magasin climatisé et labo pâtisserie d'environ 100 m2 et pour le reste, fournil d'environ 100 m2.

Affaire parfaitement équipée et tenue par un exploitant et 3 CDI (dont conjointe salariée).

Fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et 5 semaines de congés annuels répartis sur l'année.

EBE retraité : 57 K€.

Bail 3-6-9 du 01/07/2017.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 030 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	161 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **168 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.