

## **Boulangerie, Pâtisserie, 200 m2 dans une zone dynamique,, Vieux-Boucau-les-Bains (40480) en France**

Annonce **C1269921** mise à jour le **07 août 2024**

### **Description de l'activité**

---

Landes - Vieux-Boucau-les-Bains (40480) : Belle affaire de boulangerie - pâtisserie à développer, idéalement située proche de la côte landaise et de tous commerces, au cœur d'un bourg dynamique.

Superficie totale d'environ 200 m2 comprenant : Magasin climatisé et labo pâtisserie d'environ 100 m2 et pour le reste, fournil d'environ 100 m2.

Affaire parfaitement équipée et tenue par un exploitant et 3 CDI (dont conjointe salariée).

Fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et 5 semaines de congés annuels répartis sur l'année.

EBE retraité : 57 K€.

Bail 3-6-9 du 01/07/2017.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 030 €

#### **Éléments chiffrés :**

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 161 000 EUR |
| EBE en 2023 | 57 000 EUR  |

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Vieux-Boucau-les-Bains (40480), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Vieux-Boucau-les-Bains : **1 635 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**