

## Bar, Brasserie dans le centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1269914** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé dans le centre-ville de Rouen droite.

L'établissement offre des horaires d'ouverture et de fermeture actuellement allégés, permettant aux futurs repreneurs, idéalement un couple, d'augmenter significativement le chiffre d'affaires déjà généreux de 200 000 € hors taxes, permettant un résultat EBE de 73 000 €.

Établissement dans un état irréprochable, avec une cuisine professionnelle ; état neuf.

Fermé le dimanche.

Un appartement de fonction deux chambres inclus.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

#### Éléments chiffrés :

|     |            |
|-----|------------|
| EBE | 73 000 EUR |
|-----|------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**