

## Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine, dans les Landes (40)

Annonce **C1269908** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Un parc de loisirs pour les amateurs de sport et d'aventures.

Situé dans le sud des Landes et proche du pays Basque, il est immergé dans un cadre naturel préservé. Il s'étend sur un site forestier arboré de plus de 9 hectares en pleine nature.

L'activité actuelle de parcours d'obstacles occupe 5 hectares ; il reste 4 ha pour développer de l'accrobranche, du paintball ou encore un circuit de quads. Le loyer est de 500 Euros à l'année.

Ouvert d'avril à octobre sur réservations, le chiffre d'affaires est encore perfectible.

Des investissements seront nécessaires pour le développement du parc.

Son créateur doit le céder à regret cause multi-activités.

Investisseurs et entrepreneurs passionnés de sport représentent le profil idéal pour garantir le succès de ce site.

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	50 000 EUR
EBE en 2023	8 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **70 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**