

Parc d'attraction, jeux indoor, fête forraine, dans les Landes (40) en France

Annonce **C1269908** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Un parc de loisirs pour les amateurs de sport et d'aventures.

Situé dans le sud des Landes et proche du pays Basque, il est immergé dans un cadre naturel préservé. Il s'étend sur un site forestier arboré de plus de 9 hectares en pleine nature.

L'activité actuelle de parcours d'obstacles occupe 5 hectares ; il reste 4 ha pour développer de l'accrobranche, du paintball ou encore un circuit de quads. Le loyer est de 500 Euros à l'année.

Ouvert d'avril à octobre sur réservations, le chiffre d'affaires est encore perfectible.

Des investissements seront nécessaires pour le développement du parc.

Son créateur doit le céder à regret cause multi-activités.

Investisseurs et entrepreneurs passionnés de sport représentent le profil idéal pour garantir le succès de ce site.

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2023	50 000 EUR
EBE en 2023	8 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.