

## Hôtel restaurant d'environ 10 chambres avec terrasse en Ariège (09) en France

Annonce **C1269907** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Vend des murs et du fonds de commerce d'un chalet - hôtel restaurant dans une station de ski de l'Ariège.

Charmant hôtel de moins de 10 chambres. Terrasse, casiers à skis, éléments essentiels pour ce genre d'établissement.

En traversant la forêt, en moins de 2 min à pieds, possibilité de chausser les skis.

Exploité depuis 10 ans par un couple souhaitant prendre leur retraite.

Idéal pour une première affaire.

Le logement de fonction est une chambre avec sanitaire en rez-de-chaussée.

L'établissement est ouvert 143 jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	99 000 EUR
EBE	58 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>392 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>330 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>93 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.