

## A vendre pizzas et snacking en vente, emporter - sud Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1269906** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de vente à emporter de pizzas et snacking - sud Charente Maritime (17), proche des stations balnéaires, ouvert toute l'année.

Achat des murs possible, etc.

Départ à la retraite des exploitants, formation possible, etc.

- Emplacement stratégique à fort passage de véhicules.
- Jusqu'à 12.000 voitures par jour en été.
- La première plage à 10 minutes.
- Agencement et matériel en bon état.
- Bail neuf à la cession.
- Achat des murs de la partie commerciale possible.
- Pas de salarié à reprendre.
- Clientèle fidèle à l'année.
- Levier de progression important si ouverture aux services du midi.
- reconversion pizzeriolo après formation acceptée par les banques.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 800 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 135 000 EUR |
| EBE en 2023 | 53 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Départ en retraite                               |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>137 500 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>121 000 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>41 000 €</b>                                  |

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**