

## Restaurant au cœur de la ville, clé en main, secteur prisé, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1269905** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre un restaurant idéalement implanté en cœur de ville sur le littoral de Charente-Maritime.

Affaire clés en mains.

Agencements récents et matériel en très bon état avec suivi professionnel. Capacité d'accueil en intérieur et extérieur.

Une carte courte de produits frais. Carte de vin "maison".

Équipe en place en cuisine et en salle.

L'exploitant n'est pas le chef cuisinier.

Clientèle d'habitueés, d'actifs et de passage avec un très bon ticket moyen.

2 jours de repos par semaine.

L'emplacement se prête aisément à d'autres profils d'exploitation (brasserie, restaurant à thèmes, etc).

**Loyer annuel : 43 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 061 000 EUR
EBE en 2023	226 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>935 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>234 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.