Restaurant au cœur de la ville, clé en main, secteur prisé, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1269905** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

A vendre un restaurant idéalement implanté en cœur de ville sur le littoral de Charente-Maritime.

Affaire clés en mains.

Agencements récents et matériel en très bon état avec suivi professionnel. Capacité d'accueil en intérieur et extérieur.

Une carte courte de produits frais. Carte de vin "maison".

Équipe en place en cuisine et en salle.

L'exploitant n'est pas le chef cuisinier.

Clientèle d'habitués, d'actifs et de passage avec un très bon ticket moyen.

2 jours de repos par semaine.

L'emplacement se prête aisément à d'autres profils d'exploitation (brasserie, restaurant à thèmes, etc).

Loyer annuel : 151 800 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
3 595 000 TND	3 270 000 TND	
TND	TND	
766 000 TND	505 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 179 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**437 100 TND**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.