

## Brasserie en France

Annonce **C1269902** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une affaire de direction de brasserie générant plus de 4 Millions de chiffre d'affaires hors taxes, avec plus de 150 000 couverts servis lors du dernier exercice comptable.

Les atouts de l'affaire :

- Plus de 4 millions de chiffre d'affaires HT en progression.
- Qualité de l'agencement et du matériel : Pas d'investissement à prévoir à court terme.
- Salariés : Près de 50 salariés répartis entre la cuisine et la salle.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants proche de 900 000 Euros ; cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 1 100 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

**Loyer annuel : 86 196 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 214 000 €	4 247 000 €	
€	€	
840 000 €	794 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **3 816 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **992 000 €**

### Localisation

---

Localisation :

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**