

## Restaurant 60 couverts près de Ribeauvillé (68150)

Annonce **C1269896** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant, murs et fonds, 60 couverts dans un cadre vignoble très attractif, Haut-Rhin secteur de Ribeauvillé dynamique et très touristique.

Très bon état général, matériel complet et bien entretenu.

2.5 jours de fermeture par semaine, 6 semaines de congés annuels.

Équipe en place.

Clientèle mixte et de qualité.

Pas de reprise de contrat.

Idéale pour une reprise à deux sur un secteur plein de charme et une activité touristique sur l'ensemble de l'année.

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 26 324 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	98 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>638 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>363 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Ribeauvillé (68150), Haut-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**