

Garage, Station service, 390 m2, Plaine (67420) en France

Annonce **C1269882** mise à jour le **06 août 2024**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Plaine (67420) : A vendre le fonds de commerce d'un garage automobile indépendant et sa station-service sans concurrence immédiate.

L'affaire prospère, exploitée par le même dirigeant depuis 28 ans, bénéficie d'un emplacement de choix proche du centre, sur une route très fréquentée avec accès facile et d'une clientèle variée fidélisée locale et de passage.

L'ensemble de 280 m2 comprend le bureau réception vente, le bureau administratif, le garage en plusieurs sections, équipé de son matériel nécessaire à l'exploitation de l'activité, une station-service pour la distribution d'essence et de gazole, un espace généreux pour le stationnement sur le terrain faisant 2001 m2.

Un bel appartement de fonction de 110 m2 situé à l'étage compte 3 chambres, une belle pièce de vie donnant sur une terrasse extérieure, une salle de bains, un W.C. séparé, 2 autres pièces et un grand grenier aménageable.

Le vendeur partant à la retraite pourra accompagner le repreneur.

Affaire pour une personne cherchant à poursuivre cette affaire existante bien établie en développant d'autres services, le potentiel de croissance existant et assuré.

Une affaire saine, de bonne notoriété avec une rentabilité prouvée, une clientèle fidélisée, offre un potentiel à encore développer.

Les 3 derniers bilans financiers seront fournis sur demande.

La vente du fonds de commerce et des murs commerciaux, ne pourront être dissociés.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 828 € TVA, soit 69 828 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 64 860 € HT + 0 € TVA, soit 64 860 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 4 140 € HT + 828 € TVA, soit 4 968 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Vente des murs :

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 175 000 € HT + 2 100 € TVA, soit 177 100 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 164 500 € HT + 0 € TVA, soit 164 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 10 500 € HT + 2 100 € TVA, soit 12 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 390 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	242 000 EUR
EBE	3 000 EUR
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Plaine (67420), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Plaine : **996 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.