

## Bazar / cadeaux, 70 m2 dans une rue fréquentée et touristique, proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1269871** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et vilaine, secteur proche de Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de cadeaux situé au cœur du centre-ville historique d'une ville de la Côte d'Émeraude, dans une rue très fréquentée et flux touristique important ; un axe incontournable de l'hyper centre, dans une rue piétonne en saison estivale.

Le local est composé d'un magasin avec vitrines, WC et réserve au fond du magasin pour une surface totale d'environ 70 m2. Cave avec accès direct depuis le local. Belle vitrine de 5 mètres linéaires pouvant être entièrement ouverte.

- Prix de vente du fonds de commerce de 130000 € net vendeur.

- Possibilité de cession de droit au bail.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**