

## Pizzeria - vente, emporter et sur place,, Guérande (44350) en France

Annonce **C1269869** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Guérande (44350) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - vente à emporter et sur place sur la presqu'île Guérandaise. Pas de concurrence.

Pizzeria créée en 2022, matériel neuf et très bien entretenu. Cuisine équipée d'un four à pizza double, 1 extraction, 1 pétrin, tour réfrigéré avec marbre, etc.

Possibilité d'avoir 12 places à l'intérieur et 12 en terrasse. Parking privé devant l'établissement pour faciliter le retrait des pizzas. Distributeur de pizzas en sus sur un axe de passage à une dizaine de kilomètres de l'établissement principal. Surface totale d'environ 50 m2.

Le gérant travaille seul exclusivement en vente à emporter.

Ouvert uniquement le soir du mardi au dimanche et de 18h à 22h.

- C.A de 115 000 € HT pour la partie principale avec 30 000 € HT pour le distributeur.

- PERF : 45 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 700 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 45 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Guérande : **16 214 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**