

## Restaurant avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Châteauroux (36000)

Annonce **C1269865** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Indre, proche de Châteauroux (36000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de bonne notoriété, en cœur de commune.

Cuisine traditionnelle et semi-gastro, avec 8 services semaine (du mardi midi au dimanche midi et les vendredi et samedi soirs).

Un établissement tenu par un couple, sans personnel.

Belle terrasse refaite pour l'été.

Normes.

Un appartement pour l'exploitant avec une cuisine sam, 7 chambres, lingerie, bureau se (2) WC.

Dépendances, garage.

Parkings.

Un commerce vendu avec ses murs, prix en supplément.

Les honoraires de 12.86 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Châteauroux (36000), Indre, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

