

## Pizzeria, Restauration rapide 55 couverts dans une zone animée,, Le Mans (72000) en France

Annonce **C1269862** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide - kebab, fast-food, tacos, pizza - service sur place ou à emporter situé sur un emplacement N°1 très fréquenté, à proximité d'une gare.

Affaire d'une capacité de 55 places.

L'équipement et l'agencement sont de belle qualité.

Cuisine ouverte propre et bien équipée four à pizza, plancha, friteuse, broche kebab, frigo, congélateur. Comptoir et petite cuisine additionnelle. Egalement, un appartement t2 juste au dessus du restaurant.

Bail : 3/6/9.

L'affaire est vendue libre de personnel au prix de 98 000 €.

Nombre de places en salle : **55**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 580 €

#### Éléments chiffrés :

CA 110 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

