

## Supermarché de 410 m2 dans un quartier dynamique,, Ugine (73400) en France

Annonce **C1269860** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Ugine (73400) : A vendre le fonds de commerce d'un supermarché de plus de 330 m2 avec plus de 70 m2 de réserve, situé dans un quartier dynamique, offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle.

Points forts :

- Emplacement idéal : Un quartier fréquenté, proche des commerces, écoles et habitations.
- Surface : 330 m2 de surface commerciale avec grande vitrine et 70 m2 de réserve.

Équipements récents pour certains et les autres en parfait entretien.

Services diversifiés avec la possibilité de créer un coin restauration.

Performances financières :

- Passages mensuels (février 2024) : 4907.
- Ticket moyen : 11 €.

Avantages :

- Grand parking à disponibilité.
- Clientèle locale fidèle.
- Pas de personnel à reprendre.
- Possibilité de développement avec le service drive.
- Loyer très attractif.

Une opportunité de reprendre une activité clé en main dans un secteur à fort potentiel.

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 838 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 600 000 EUR |
| EBE en 2023 | 128 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ugine (73400), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ugine : 7 312 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**