

## Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une commune dynamique, proche de Bourges (18000) en France

Annonce **C1269852** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Cher (18) : A vendre un fonds de commerce de café, tabac, loto, PMU situé en cœur d'une commune dynamique proche de Bourges (18000). Stationnement facile.

Terrasse ensoleillée.

Un jour et demi de fermeture. Congés non remplacés.

Excellent CA.

Pas de personnel à la reprise.

Appartement T3.

Prix de vente attractif versus le résultat. Les honoraires de 9.09 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 755 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourges (18000), Cher, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.