

## **Bijouterie, Décoration, Accessoire, 64 m2 dans une zone dynamique,, Toulon (83000)**

Annonce **C1269849** postée le **26/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Var - Toulon (83000) : A deux pas des halles de la ville, un commerce situé en angle de rue, avec deux entrées indépendantes, permettant une double activité dans le secteur tertiaire ou offrant, comme actuellement, deux espaces commerciaux : Bijoux fantaisie haut de gamme et décoration.

De nombreuses opportunités d'exploitation (esthétique, coiffure, ongles, concept store, petite restauration, snacking, etc) sont possibles car le bail est tous commerces sauf nuisance olfactive et sonore.

Les plus :

- Superficie totale d'exploitation 64 m2.
- Local climatisé et sécurisé.
- Très bon emplacement, terrasse avec un flux important de piétons.
- Parking à deux minutes à pied.

Bail 3/6//9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 698 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **44 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

