

## Laboratoire de prothèses dentaires, 113 m2, Castelnaudary (11400) en France

Annonce **C1269848** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Castelnaudary (11400) : A vendre le fonds de commerce d'un laboratoire de prothèses dentaires installé à Castelnaudary et desservant les cabinets de l'Aude.

Composé d'une équipe de cinq personnes, le laboratoire est situé dans une zone géographique extrêmement porteuse, dépourvue de concurrence géographique immédiate, lui permettant une progression de son chiffre d'affaires régulière depuis sa création en 2019.

Le laboratoire est principalement tourné vers la prothèse conjointe mais il est également équipé pour la réalisation de prothèses adjointes. Disposant des technologies CFAO (scanner Medit, logiciel Exocad, imprimantes 3d). Il possède 5 postes sur établis chevilles et 3 postes céramique.

Le laboratoire compte une douzaine de clients fidèle acquis localement et dans les communes environnantes.

Implanté dans des locaux spacieux et lumineux d'une surface de 113 m2, ce laboratoire dispose d'un grand parking pour un stationnement aisé et des livraisons facilitées, ainsi que d'une salle de repos pour le personnel.

Loyer de 1800 €, eau et électricité comprises.

Cette vente est garantie sur 12 mois.

**Surface commerciale** : 113 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 113 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	328 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Castelnaudary (11400), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Castelnaudary : **12 262 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.