

## Bar, Brasserie licence IV 32 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nice (06000) en France

Annonce **C1269843** postée le **26/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Une brasserie, style tap room anglais entièrement rénovée avec beaucoup de gout.

Actuellement, une brasserie avec 8 tireuses de bière, avec Licence IV en location, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, proche du port.

Belle affaire avec extraction et petite terrasse (possibilité droit au bail).

Local de 70 m2 dont 30 m2 de réserve avec 32 couverts en salle et, 4 places en terrasse.

Formation spécialiste de bière assurée.

Fermeture actuelle dimanche, lundi et mardi midi.

Bail 3/6/9 depuis le 1er décembre 2022.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **385 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.