

Restaurant bistronomique,, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1269840** postée le **26/juillet/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique bénéficiant d'une très bonne renommée.

Établissement de près de 200 m2 composé de trois belles salles d'une capacité totale de 60 couverts, un bar Licence IV, une cuisine aux normes avec extraction, gaz de ville, chambre froide, cave.

Cet établissement emblématique de Saint-Malo est une destination incontournable pour les locaux et touristes pour sa cuisine raffinée.

Très bonne rentabilité.

Bail commercial 3/6/9.

- Prix de cession de 423 000 €, les honoraires à la charge de l'acquéreur.

- Possibilité d'acquérir les murs au prix de 477 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **319 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.