

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant du midi licence IV avec terrasse en centre ville, proche de Valence (26000) en France

Annonce **C1269835** mise à jour le **06 août 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A vendre un commerce de tabac - restaurant du midi et bar avec Licence IV situé entre Valence et Montélimar.

- Activité à reprendre : Tabac, restaurant du midi, bar avec Licence IV et terrasse en centre-ville.

Affaire à reprendre idéalement en couple.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Situé au cœur du centre-ville, sur un axe routier majeur ce commerce bénéficie d'un fort passage et d'une clientèle fidèle.

- Activité diversifiée : Tabac, française des jeux, activité de bar et limonade, restaurant du midi. Le bâtiment possède également plusieurs chambres pour de l'hébergement.

- Licence IV : Incluse, offrant de nombreuses possibilités pour diversifier l'activité.

- Terrasse : Une terrasse accueillante, préservée des nuisances.

- Équipe en place : 3 contrats en cours avec du personnel qualifié.

- Logement de fonction : Bel appartement avec 2 chambres, entièrement rénové avec accès indépendant.

- Possibilité d'acheter les murs : Un investissement en devenant propriétaire du bâtiment.

Chiffres :

- Commission tabac : 61 000 €.

- Prix du fonds de commerce : 334 000 €, les frais d'agence inclus

- Prix des murs : 440 000 €, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA en 2025

420 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **334 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.