

## Restaurant dans le centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1269804** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Dans le centre-ville de Fougères (35300), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Possibilité de stationnement devant l'établissement.

Capacité de 30 places en intérieur.

Possibilité d'avoir une terrasse devant l'établissement.

Grande réserve en sous-sol.

Cuisine ouverte.

Agencement récent.

Prix net vendeur : 130 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Agencement récent.
- Grandes réserves.
- Stationnement.

**Loyer mensuel** : 750 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

# Photos

---

