

Commerce alimentaire proche du Puy-en-Velay (43000), sur la route d'Yssingaux en France

Annonce **C1269783** mise à jour le **31 juillet 2024**

Description de l'activité

A vendre une supérette située au cœur d'une commune dynamique et en pleine expansion d'environ 1700 habitants avec une clientèle fidèle et surtout très attachée à l'épicerie de son bourg.

Un magasin clé en main, situé à 10 minutes seulement de la préfecture de Haute-Loire et avec de nombreux services à disposition.

Grand magasin agréable et bien aménagé de surface de vente de 160m² et une réserve + bureau de 60 m². Commerces complémentaires et grand parking à proximité.

CA de 387 000 € TTC au dernier bilan et en progression constante.

Ouvert du mardi au samedi de 08h à 12h30 et de 14h30 à 19h ; le dimanche de 8h30 à 12h30.

Services en place : Gaz, retrait-colis, presse, produits locaux, fromage à la coupe, etc.

Gros atout dans ce projet : Loyer mairie mensuel très modeste de 500 € et ouverture d'un pôle santé à la fin de l'année (médecins, kinés, infirmiers, podologue, dentiste, etc).

Vente du fonds de commerce à 70 000 €. Pas de frais d'agence.

Disponibilité immédiate.

Profil solo avec un employé ou duo ; à étudier.

De 25 à 30 000 € d'apport requis seulement.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété.
- Une savoir-faire reconnu (125 ans d'expérience).
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite.
- Un accompagnement permanent.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Magasin spacieux, bien placé et clé en main.
- Commune en plein boom.
- Loyer Mairie très modéré.
- Livraison d'un gros pôle Santé en fin d'année.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2023	387 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €**
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Type de repreneur recherché : Profil solo avec un employé ou profil duo ; à étudier.

Localisation

Localisation : **à proximité de Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

