

## Restauration rapide, sandwicherie, point chaud dans un quartier dynamique et commerçant,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1269773** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, sandwicherie, point chaud d'environ 80 m2 entièrement équipé, situé en hyper centre-ville de Toulouse (31000), dans un quartier dynamique et très commerçant.

Le local est situé en angle de rue, profitant d'une excellente visibilité.

Activité de jour du lundi au vendredi, possibilité de développement le week-end.

Exploité par un couple et un salarié à 39h, depuis la reprise de ce commerce en 2018 ; beaucoup d'améliorations ont été apporté par les gérants actuels.

Chiffre d'affaires en progression pour le dernier bilan il s'élève à 275 K€.

Bail en cours de renouvellement.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 730 €

#### Éléments chiffrés :

CA	275 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**