

## Local commercial ou professionnel de 75 m2 dans un petit centre commercial,, Saint-Orens-de-Gameville (31650) en France

Annonce **C1269771** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Saint-Orens-de-Gameville (31650) : A vendre des murs commerciaux ou professionnels libres d'environ 75 m2 situé au cœur d'un petit centre commercial pourvu d'une douzaine de commerces de proximité et services.

Sur un axe très passant rentrant - sortant sur la commune, le local est en bon état équipé d'une clim et de rideaux de fer. Belle visibilité. Grand parking pour la clientèle.

Idéal pour des investisseurs ou des preneurs exploitants pour une activité commerciale ou professionnelle libérale.

Une zone dynamique et commercialité variée, aucuns locaux disponibles dans cette zone.

Prix, les honoraires d'agence inclus de 189 700 € TTC (dont 8.4% TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **189 700 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 282 €**  
Montant honoraires : **14 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**