

## Boulangerie, Pâtisserie, 380 m2 dans un village de 1900 habitants, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1269767** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie-pâtisserie située dans les Deux-Sèvres (79).

Affaire en situation de monopole dans un charmant village de 1900 habitants, idéale pour un couple de repreneur souhaitant s'investir tout en conservant un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de plus de 270 000 € pour un EBER de 110 000 €.

Excellent rapport qualité - prix.

Idéal pour une personne voulant se lancer avec un apport maîtrisé.

Dossier complet sur simple demande.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
EBE	110 000 EUR
Res. net	23 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **144 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**