

## Boulangerie, Pâtisserie, 4100 pi2 dans un village de 1900 habitants, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1269767** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie-pâtisserie située dans les Deux-Sèvres (79).

Affaire en situation de monopole dans un charmant village de 1900 habitants, idéale pour un couple de repreneur souhaitant s'investir tout en conservant un confort de vie avec 1,5 jours de repos hebdomadaire et 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires de plus de 270 000 € pour un EBER de 110 000 €.

Excellent rapport qualité - prix.

Idéal pour une personne voulant se lancer avec un apport maîtrisé.

Dossier complet sur simple demande.

**Surface commerciale** : 4 100 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 100 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA	428 000 CAD
EBE	173 000 CAD
Res. net	37 000 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **226 900 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**