

## Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1269764** mise à jour le **31 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie-pâtisserie située sur un emplacement numéro 1, dans le bourg de la commune (monopole).

Établissement offrant des installations de qualité (fournil et labo pâtisserie spacieux) et d'un four neuf (installé en aout 2024).

Le fonds de commerce bénéficie d'un bon niveau d'équipement et d'un positionnement stratégique.

L'établissement est fermé lundi, ainsi que 5 semaines pour congés annuels (2 en hiver et 3 en août).

Le chiffre d'affaires réalisé sur le dernier exercice est de plus de 3500 000 € pour 60 000 € de rentabilité.

Logement attenant avec 4 chambres.

Cette affaire représente une belle opportunité pour un couple d'acquéreurs motivé, en première installation.

**Loyer mensuel : 1 003 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud Est en Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**