

## Auberge, Hôtel restaurant 2\* de 6 chambres avec terrasse, Saint-Agnan-en-Vercors (26420) en France

Annonce **C1269757** mise à jour le **30 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Saint-Agnan-en-Vercors (26420) : Auberge 2\*\* au cœur d'un parc naturel du Vercors. Station de Villard de Lans à 30 min et Col du Rousset à 15 min.

Parfait pour un couple en quête d'une activité en pleine nature, le chalet-hôtel de 6 chambres rénovées et aménagées en mini-suites de 2 à 5 personnes toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision. Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020).

Appartement de fonction : 2 chambres, salle d'eau, WC, cuisine, espace de vie, 65 m2 environ.

2238 nuitées en 2023, 2360 nuitées en 2022.

- CA 30/10/2022 de 332.000 €.

- CA 30/10/2023 : 326.000 €.

- PERF : 66 000 €.

Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été. Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage.

Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi. Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2 mois / an.

1 CDI et 1 saisonnier déjà en place.

Ticket moyen 40 €.

Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places).

Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 404 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 404 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	329 000 EUR
EBE	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Prix de cession : **233 200 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Agnan-en-Vercors (26420), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Agnan-en-Vercors : **398 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**