

Auberge, Hôtel restaurant 2* de 6 chambres avec terrasse, Saint-Agnan-en-Vercors (26420) en France

Annonce **C1269757** mise à jour le **30 juillet 2024**

Description de l'activité

Drôme - Saint-Agnan-en-Vercors (26420) : Auberge 2** au cœur d'un parc naturel du Vercors. Station de Villard de Lans à 30 min et Col du Rousset à 15 min.

Parfait pour un couple en quête d'une activité en pleine nature, le chalet-hôtel de 6 chambres rénovées et aménagées en mini-suites de 2 à 5 personnes toutes équipées de douche, toilettes privatives et télévision. Sommiers, matelas et linge de lit neufs (2018, 2019, 2020).

Appartement de fonction : 2 chambres, salle d'eau, WC, cuisine, espace de vie, 65 m2 environ.

2238 nuitées en 2023, 2360 nuitées en 2022.

- CA 30/10/2022 de 332.000 €.
- CA 30/10/2023 : 326.000 €.
- PERF : 66 000 €.

Le restaurant accueille jusqu'à 52 personnes en salle et 30 personnes en terrasse extérieure en été. Bâtiment et cuisine aux normes et parfaitement équipée, hôte neuve, grands espaces de stockage.

Le restaurant ouvre le soir uniquement, sauf samedi et dimanche midi. Fermeture le mercredi. Fermeture de l'hôtel / restaurant environ 2 mois / an.

1 CDI et 1 saisonnier déjà en place.

Ticket moyen 40 €.

Un appartement interne à l'hôtel permet d'héberger le personnel saisonnier (2 places).

Le fonds d'hôtel / restaurant est cédé obligatoirement avec les murs, pour un prix total FAI de 625.400,00 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 404 m²

Surface totale : 404 m²

Éléments chiffrés :

CA	329 000 EUR
EBE	66 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **233 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-Agnan-en-Vercors (26420), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Agnan-en-Vercors : **398 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.