

## Bar, vin, Vin et spiritueux, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse proche de Dieulefit (26220) en France

Annonce **C1269755** postée le **24/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme, secteur de Dieulefit (26220) : Un restaurant ouvert le midi seulement avec v-s soir, à l'atmosphère soignée, au cadre rénové et plébiscité par une clientèle CSP + fidèle.

Equipements au niveau et aux normes.

Zone de chalandise d'environ 20 K habitants.

Surface commerciale rare dans le secteur, emplacement de premier choix, terrasse, parkings à proximité. Licence IV incluse.

En détails :

- Surface commerciale : 220 m2 environ.
- Surface cuisine + réserve : 95 m2.
- Surface salle : 120 m2.
- Capacité salle : 45 couverts.
- Capacité terrasse : 35 couverts.
- Type de licence : IV.
- Matériel : Excellent état.
- Climatisé : Oui.
- Fibre : Oui.
- Immeuble : Parfait état.
- Jardin : Non.
- Parking : Vaste parking public à proximité immédiate.
- Logement de fonction : Non.
  
- Ticket moyen : de 22 à 38 €.
  
- Échéance de la dernière période triennale : 2032.
  
- EBE retraité au 31/03/2023 : 52 K€.
  
- Modalité d'exploitation actuelle :
  - Fermeture les soirs sauf vendredi - samedi + le mercredi.
  - Congés : 5 semaines /an.
  
- Équipe : en place (3 personnes).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés :**

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **225 000 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Dieulefit (26220), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**