

## **Epicerie, Restaurant, Salon de thé dans un quartier dynamique et fréquenté,, Lyon (69004) en France**

Annonce **C1269753** postée le **24/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Rhône - Lyon (69004) : Une opportunité d'acquérir un salon de thé, épicerie et restaurant à Lyon.

Cet établissement dispose d'une grande et belle vitrine qui attire l'œil des passants et offre une belle visibilité et un charme exceptionnel (murs pierres apparentes).

Caractéristiques :

- Emplacement : Lyon.
- Surface : 120 m2.
- Vitrine : Grande et belle vitrine.
- Cour intérieure : Idéale pour des moments de détente et des événements en plein air.
- Extraction : Pas d'extraction.

Avantages :

- Un emplacement stratégique : Emplacement dans un quartier dynamique et fréquenté par une clientèle au fort pouvoir d'achat, parfait pour un CA potentiel élevé.
- Visibilité : La grande vitrine offre une excellente visibilité et attire les clients potentiels.
- Espace extérieur : La cour intérieure est un atout majeur pour offrir une expérience unique aux clients.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Restaurant - salon de thé sans extraction.
- Surface de 120 m2.
- Terrasse privative dans une cour intérieure.
- Très grande vitrine sur rue.
- Beaucoup de charme (pierres apparentes, etc).
- Gros potentiel de développement.

**Éléments chiffrés** :

CA 250 000 EUR

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **332 400 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.