

Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 sur un emplacement N°1,, Lyon (69001)

Annonce **C1269752** postée le **24/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Une grande boulangerie bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Dotée d'une surface de préparation de près de 250 m2 (laboratoire de production et réserves) ainsi que d'une surface de vente d'environ 50 m2, en très bon état, il est facile d'utilisation et agréable à travailler.

Le chiffre d'affaires est constant, en progression, et peut encore être développé.

Le loyer est modéré compte tenu de la surface et de l'emplacement. Il représente à peine plus de 3% du chiffre d'affaires, et le bail est en cours jusqu'en 2030.

Aucun contrat n'est à reprendre.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 022 000 EUR
----	---------------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **867 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.